

## CURSO: FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

**PONENTE: Jordi Ballonga Xaver**

Licenciado en Administración y Dirección de empresas  
Profesor asociado en Universidad de Barcelona



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

ORGANIZA



**Aparejadores**  
MÁLAGA

COLABORA



## Introducción

Cualquier transacción en el sector inmobiliario implica una repercusión fiscal directa, que puede manifestarse en el IRPF, el Impuesto sobre Sociedades o el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, así como una fiscalidad indirecta a través del IVA, el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados.

Además, para los no residentes comunitarios y extracomunitarios, la fiscalidad asociada a las operaciones inmobiliarias presenta diferencias en ciertos aspectos, existiendo convenios bilaterales entre España y otros países que regulan estas situaciones.

Estos conocimientos son fundamentales para los profesionales de la Arquitectura Técnica en sus diversas áreas de actuación.

## Objetivos

Los objetivos de este curso son:

- Introducir al alumnado en el mundo de la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias, para uso propio o para asesorar a sus clientes.
- Conocer los diferentes tributos directos e indirectos que pueden gravar las operaciones inmobiliarias.
- Conocer la fiscalidad en operaciones inmobiliarias de no residentes.

## Metodología

El curso se impartirá **por videoconferencia en directo**, no garantizándose la cesión de las grabaciones.

## Programa

### Día 1: La fiscalidad directa de las operaciones inmobiliarias

1. Los inmuebles y las personas físicas.
2. La fiscalidad inmobiliaria en el IRPF.
  - Las rentas inmobiliarias.
    - \* Rendimientos del capital inmobiliario. Arrendamiento de inmuebles.
    - \* Imputación de rentas inmobiliarias.
  - Las ganancias y pérdidas derivadas de la transmisión de inmuebles. Transmisiones onerosas y gratuitas.
  - La fiscalidad de la vivienda habitual. Deducciones. Exención por reinversión. Obras de mejora y rehabilitación.
3. La fiscalidad inmobiliaria en el Impuesto sobre Sociedades.
4. Regímenes especiales.
  - Régimen especial de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas.
5. La fiscalidad inmobiliaria y el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.
  - La sucesión y los inmuebles.
  - La vivienda habitual.
  - Los inmuebles y la sucesión de empresas.
6. Casos prácticos.



### Día 2: La fiscalidad indirecta de las operaciones inmobiliarias

1. El IVA y las operaciones inmobiliarias.
  - Entregas de terrenos y edificaciones.
  - Ejecuciones de obra.
  - Arrendamientos.
  - Urbanización de terrenos.
  - Exenciones.
2. El ITP y AJD. Las relaciones con el IVA. La exención en el IVA y la renuncia a la exención.
3. Régimen de deducciones.
4. ¿Cómo elaborar las facturas en caso de transmisiones / ejecución de obras en inmuebles?
5. Casos prácticos.

## Programa

### Día 3: La fiscalidad en operaciones inmobiliarias de no residentes

1. Definición de No residente a efectos fiscales. Diferencias entre no residentes comunitarios y extracomunitarios.
2. Mecanismos para evitar la doble imposición. Convenios bilaterales de España con otros países.
3. Impuesto sobre la Renta de No Residentes (IRNR).
4. Tributación de operaciones de compra y de venta.
5. Tributación de ingresos procedentes de arrendamientos.
6. Retenciones y pagos a cuenta.
7. Casos particulares de extranjero desplazado a España: Ley Beckham.
8. Casos prácticos.





7,5 horas lectivas.



21, 28 enero y 4 febrero de 2025, martes, de 16:00h a 18:30h (horario peninsular).



**Videoconferencia online** en directo.

No se garantiza poder ceder la grabación del curso



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **15 de enero de 2025** a las **23:59 h** (horario peninsular).



Precio **no colegiados COATIE: 90,00 €**

Precio **colegiados COATIE: 55,00 €**

## ENERO 2025

L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

## FEBRERO 2025

L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE COATSO: [coatsoria@coatsoria.com](mailto:coatsoria@coatsoria.com)