

**ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO, PARA LOS CASOS DE RECHAZO DE LA RECEPCIÓN POR PARTE DEL PROMOTOR.**

Este documento contempla el supuesto previsto en el artº. 6.3 de la LOE, consistente en que el Promotor rechace la recepción de la obra por considerar que no está terminada o no se adecua a las condiciones contractuales, especificando el motivo del rechazo y el plazo convenido para su subsanación, que dará lugar en su momento a la formalización del Acta de Recepción.

**ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO**  
**(para los casos de rechazo de la recepción por parte del Promotor).**

**EDIFICIO:**

**EMPLAZAMIENTO:**

**LICENCIA DE OBRA:**

**PROMOTOR:**

**CONSTRUCTOR/ES:**

**PROYECTISTA/S:**

**DIRECCIÓN FACULTATIVA:**

Director de obra:

Director de la ejecución de la obra:

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:**

En ..... a..... de ..... de.....

**REUNIDOS**

1. Don ....., Interviene en nombre y representación, como ....., de la entidad ..... constructora del edificio.
2. Don ....., Interviene en nombre y representación, como....., de la entidad .....promotora del edificio.
3. Don ....., en su calidad de.....director de la obra.
4. Don ....., en su calidad de..... director de la ejecución de la obra.

**MANIFIESTAN**

1. Que en virtud de contrato de obra establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el ..... de ..... De ....., según consta en el Certificado final de Obra, expedido por la Dirección facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes , que se adjunta a la presente Acta. Asimismo se ha formalizado por la dirección Facultativa la liquidación Final de la Obra, visada igualmente, y se ha preparado la documentación de la obra ejecutada.

**Y HACEN CONSTAR**

**Primero:** en este acto el Constructor hace formal entrega al Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

**Segundo:** el Promotor declara que rechaza la obra por los motivos siguientes:

- \_ la obra no está terminada
- \_ la obra no se adecua a las condiciones contractuales

Justificación de la motivación expuesta:

.....  
.....  
.....  
.....

**Tercero:** el Promotor y el Constructor establecen un plazo de ..... dentro del cual deberán solucionarse los motivos de rechazo de la obra, fijándose la fecha de..... para proceder a la recepción de la misma.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

El Constructor

El Promotor

Enterados:

El Director de Obra

El Director de la Ejecución de la Obra