

**ACTA DE MANIFESTACIONES PARA LOS SUPUESTOS EN QUE COINCIDEN EN LA MISMA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA LA CONDICIÓN DE PROMOTOR Y CONSTRUCTOR**

Este modelo de documento se ha concebido en sustitución del Acta de Recepción para aquellos casos, muy frecuentes en la práctica, en que coincidan en la misma persona, física o jurídica, la doble condición de Promotor y Constructor de la obra.

**ACTA DE MANIFESTACIONES**  
**( para los supuestos en que coinciden en la misma persona física o jurídica la condición de Promotor y Constructor)**

**EDIFICIO:**

**EMPLAZAMIENTO**

**LICENCIA DE OBRA:**

**PROMOTOR- CONSTRUCTOR:**

**PROYECTISTA/S:**

**DIRECCIÓN FACULTATIVA:**

Director de obra:

Director de la ejecución de la obra:

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:**

En ..... a ..... de ..... de.....

**REUNIDOS**

- Don ..... Interviene en nombre y representación, como ....., de la entidad promotora y constructora del edificio.
- Don ....., en su calidad de (*titulación*) director de la obra.
- Don ....., en su calidad de (*titulación*) director de la ejecución de la obra.

**MANIFIESTAN**

1. Que por la entidad Promotora y Constructora, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de la presente Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que la obra finalizó el ..... de ..... de ....., según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección Facultativa y visado por los Colegios Profesionales correspondientes, que se adjunta a la presente acta.

**Y HACEN CONSTAR:**

**Primero:** el Promotor-Constructor conoce y declara que la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios, se encuentra finalizada y apta por tanto para su recepción, lo que tiene lugar formalmente en este acto, de lo que se deja constancia a los efectos legales procedentes y especialmente a los prevenidos en el art. 6.5 de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

**Segundo:** obran en poder del Promotor-Constructor el Certificado Final de Obra, la Liquidación Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta en los términos que prescribe la citada Ley 38/99.

**Tercero:** el Promotor-Constructor ha suscrito la garantía decenal que asegura sus responsabilidades, conforme a los art. 9-2 d), 11-2 h) y 19 de la Ley de Ordenación de la Edificación, mediante un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente Acta.

Y para que sirva como justificante de la entrega y recepción realizadas y quede constancia de que a partir de esta fecha empiezan a contar los plazos de responsabilidades y garantías establecidas en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, el Promotor-Constructor firma la presente Acta, por triplicado en lugar y fecha indicados.

El Promotor-Constructor

El Director de la Obra

El Director de la Ejecución de la Obra

**RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN**

---

- 1.- Constructor/es, además del principal
- 2.- Subcontratistas
- 3.- Suministrador/es de productos
- 4.- Entidad de control de calidad de la edificación
- 5.- Laboratorio de control de calidad de la edificación