Universidad Francisco de Vitoria
UFV Madrid
Escuela de Postgrado y Formación Permanente

AÑO 2019
CONSTRUCCIÓN 4.0

CURSO

VALORACIONES HOTELERAS

SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES

MIP MÁSTER INMOBILIARIO
Asset, Property & Real Estate Management

STREAMING | PRESENCIAL | 15 HORAS | 3 DÍAS

ORGANIZADO POR:

ESCUELA EDIFICACIÓN FUNDACIÓN

Colegio de Economistas de Madrid

COAATSO Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria

formación para ARQUITECTURA TÉCNICA

FORMACIÓN COMPARTIDA COLEGIOS de ARQUITECTURA TÉCNICA

Objetivos

El curso está dirigido a profesionales con formación y experiencia en valoraciones.

Tiene como objetivo capacitar al alumno para valorar activos inmobiliarios sujetos a una explotación económica relacionados con el sector del alojamiento turístico: hoteles, apartamentos turísticos, hostales, etc.

Profesorado

D.ª Sandra López Rodríguez
Licenciada en Económicas y Empresariales. MRICS. RICS Registered Valuer. Associate Valoraciones y Consultoría en SAVILLS.

D. Jorge Rosillo Rein
Director Hotels & Leisure MRICS, MSc, MBA
Savills Aguirre Newman

Este curso cumple con los requisitos de formación establecidos para mantener acreditaciones profesionales en el ámbito inmobiliario.

Programa

Tema 1. Características de la industria hotelera. Tipologías y modelos de explotación. Principales factores en el desarrollo hotelero. Introducción al Sistema Uniforme de Cuentas para la industria hotelera, USALI. Conceptos usados en la valoración de hoteles en función de los diferentes modelos de contrato: ADR, RevPar, GopPar, GOI, GOP, CapEx, management fee, basic fee, etc. Fórmulas operativas, gestión propia, franquicia, alquiler, contrato de gestión. Ejemplos.

Tema 2. Parámetros económicos. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de un hotel. Cálculo de costes en empresas hoteleras. Análisis del balance. Análisis del resultado. Análisis de la rentabilidad, rendimiento del activo y rentabilidad de los fondos propios. Las decisiones de financiación de un hotel. Evaluación de inversiones. Ejemplos.

Tema 3. Valoración de hoteles. Métodos, obtención de testigos comparables, comparación de ventas, método de los múltiplos (Ebitda, ADR, RevPar, PER), DFC, valor contable, valor contable corregido. Ejemplos de valoración de un hotel: 1. hotel alquilado a operador. 2. propietario explotando el negocio.

Tema 4. Caso práctico.

Información general

Fechas y horarios	10, 12 y 17 de marzo de 2020.
Carga lectiva	De 16h30 a 21h30.
Titulación	15 horas.
Lugar de impartición	Presencial en las instalaciones del COAATM o en streaming a través de videoconferencia.
Precio de matrícula	450 € no colagiados. 225 € para colegiados
Información y matrícula	Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Soria Tel. 975 22 16 99 C/ Aduana Vieja 23, 1º Portal 1ºB 42002 Soria coaatsoria@coaatsoria.com www.coaatsoria.com

ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:

ORGANIZADO POR:

VALORACIONES HOTELERAS SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES

INSCRIPCIÓN

15 horas lectivas

PRECIO NO COLEGIADOS: 450€
PRECIO COLEGIADOS: 225€

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.

DATOS PERSONALES

Apellidos: _____Nombre: _____

D.N. I: _____Nº Colegiado: _____ Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

DATOS FACTURA

Apellidos y Nombre / Razón Social: _____

CIF/NIF: _____Dirección: _____

CP / Población: _____Provincia: _____

FORMA DE PAGO

☐ Transferencia en el momento de la inscripción a favor del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria, IBAN: ES96 3017 0100 5800 0025 8327 Caja Rural de Soria. Enviar justificante a: coaatsoria@coaatsoria.com

☐ Recibo bancario en el momento de la inscripción del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria al colegiado/a.

FIRMA:

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria le informa que los datos de carácter personal que se recogen en el presente formulario pasarán a formar parte de un fichero registrado en la Agencia Española de Protección de Datos con la finalidad de la organización y seguimiento de las actividades formativas. Podrá ejercer los derechos de acceso, cancelación y rectificación dirigiéndose a Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria, Cl Aduana Vieja 23, 1º Portal 1ºB 42002-Soria.