



*formación para*  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**

**CURSO**  
**PLANEAMIENTO**  
**Y GESTIÓN**  
**URBANÍSTICA**

! síguela por internet !



Del 18 de octubre de 2019 hasta 24 de enero de 2020. Viernes de 16h30 a 20h30 y sábado de 09h00 a 13h00.

**Presencial en aulas del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación**

**de Madrid, y en tiempo real a través de streaming.**

Maestro Victoria 3. Madrid.

ORGANIZADO POR:



APAREJADORES MADRID



ESCUELA EDIFICACION  
FUNDACION

COLABORA:



COAATSO

Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Soría



Universidad  
Francisco de Vitoria  
**UFV Madrid**  
Escuela de Postgrado y  
Formación Permanente

  
AÑO 2019  
**CONSTRUCCIÓN 4.0**



CURSO

# PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA



**MIP** MÁSTER  
INMOBILIARIO  
Asset, Property & Real Estate Management



ORGANIZADO POR:



## Objetivos

El objetivo académico de la asignatura perteneciente al Máster Inmobiliario "Asset, Property & Real Estate Management" es estructurar los conocimientos de urbanismo necesarios en el mercado inmobiliario y promotor, para desarrollar la actividad de gestión inmobiliaria y patrimonial en la actual situación del mercado, que entre otras singularidades presenta un gran protagonismo de empresas de inversión extranjeras.

El objetivo formativo principal de la asignatura es dotar a los alumnos de conocimientos teórico-prácticos sobre la incidencia económica (costes, tiempos, riesgos,...) que

representa la situación y el desarrollo urbanístico en la inversión inmobiliaria (análisis, optimización y gestión) y que este conocimiento pueda ser entendido en un mundo globalizado (por inversores nacionales e internacionales).

Este conocimiento, capacitará a los titulados para incorporar en los estudios de viabilidad inmobiliaria los parámetros urbanísticos e intervenir en los procesos de gestión del suelo y en otras actuaciones sobre los inmuebles, como son los cambios de uso, determinación de parámetros edificatorios, solicitud y tramitación de licencias, etc.



### Para alcanzar estas capacidades, el alumno debe aprender:

1. Los principios generales del Urbanismo y la interrelación de su estructura normativa; "el por qué" y el "cómo" de los instrumentos de ordenación, y la incidencia que tienen los aspectos sociales y económicos en la concepción del mismo. La sostenibilidad como objetivo del urbanismo actual, y toda la serie de materias que la hacen posible (smart cities), y su incidencia en la composición y diseño de los desarrollos de las ciudades.
2. El contenido básico de los derechos y deberes de los sujetos afectados, y cómo pueden ser ejercitados.
3. La gestión urbanística y la ejecución del planeamiento, con su correspondiente materialización a través de los diferentes sistemas existentes y de las figuras de planeamiento.
4. Los sistemas de ordenación del territorio y el desarrollo urbanístico en los principales países inversores en España. Análisis comparativo.
5. Los costes y plazos del proceso urbanístico y la fiscalidad del proceso de transformación del suelo.
6. La tramitación administrativa de los actos sujetos a licencia o autorización y su impacto en los plazos y en los costes y la Disciplina Urbanística.
7. La rehabilitación y regeneración urbana. Intervención en los barrios por razones de accesibilidad, habitabilidad y energéticas.



# Programa

## Derecho y Legislación Urbanística

1. Definición y características de Urbanismo. Principios constitucionales del Urbanismo. Evolución histórica de la legislación urbanística.
2. El sistema español: la transferencia de competencias a las CCAA. La competencia estatal indirecta. La legislación autonómica.
2. Las Leyes de Suelo. La Ley de suelo nacional y el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación.
3. Derechos y deberes de los propietarios.
4. Derechos reales.
5. Propiedad del suelo y Registro de la Propiedad.
6. El urbanismo en el mundo casos reales.
7. Fiscalidad y Tributación.

## Planeamiento Urbanístico

1. La clasificación del suelo y la calificación urbanística. Usos del suelo: característicos, clasificación, aprovechamientos, intensidades edificatorias.
2. El planeamiento: sistema general. Los Planes Urbanísticos. El PGOU. El planeamiento municipal y supramunicipal. Redacción y tramitación administrativa de los Planes urbanísticos, determinaciones y documentación.
3. Las Normas Urbanísticas (NNUU) de planeamiento municipal. Planeamiento de desarrollo.
4. Las Normas Subsidiarias (NNSS). Deberes de las AAPP.
5. La aprobación del planeamiento y sus plazos. Alteración del planeamiento.
6. Planes Parciales: determinación, redacción y tramitación. Planes Especiales. Estudios de Detalle. Catálogo de bienes y espacios protegidos.
7. Los tejidos urbanos históricos: cascos antiguos y ensanches. Regeneración Urbana.

## Gestión Urbanística

1. Sujetos intervinientes. El proceso de transformación del suelo. Principios aplicables: cesión, equidistribución y urbanización.
2. Modelos de gestión urbanística: según CCAA. Plazos y condiciones de ejecución de las obras. Dotaciones y Equipamientos: públicos y privados.
3. Sistemas de actuación: Compensación, Cooperación, Expropiación y Ejecución forzosa. La Reversión.
4. Aprovechamiento Urbanísticos y Ámbitos de Reparto. El planeamiento urbanístico y su ejecución: visión de conjunto. La equidistribución de beneficios y cargas. Aprovechamiento y técnicas para su fijación. Los diferentes tipos de aprovechamiento: objetivo (tipo, medio o de referencia) y subjetivo (por atribución). La ejecución sistemática y asistémica del planeamiento.
5. Las valoraciones urbanísticas del suelo: Antecedentes Legislación actual.

## Disciplina Urbanística

1. Marco normativo: Licencias urbanísticas: modalidades y actuaciones sujetas a licencia.
2. Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas y Ordenanza para la Apertura de Actividades Económicas. Procedimientos y plazo de otorgamiento.
3. Estudio de viabilidad de implantación de usos y ejecución de obras según PGOUM. Disciplina Urbanística.
4. Ejemplos y casos prácticos.

### DIRECTOR DEL CURSO

#### D. Felipe Iglesias González

Doctor en Derecho.

Profesor de Derecho Administrativo en la UAM. Miembro del Consejo de Redacción de la Revista Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Consultor de URÍA MENÉNDEZ.

### CLAUSTRO DE PROFESORES

#### D. Román Blanco Álvarez

Director Comercial Pryconsa.

#### D. Fernando Caballero Baroque

Arquitecto. Licenciado en Antropología. OAU.

#### D.ª Yohana Calachi Vavrinova

Doctora en Derecho. MAIO Legal.

#### D. Vicente Estebanz Parra

Licenciado en Derecho. Licenciado en Gestión Empresarial y Derecho Comunitario. PÉREZ LLORCA.

#### D. Faustino García García

Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales. Profesor asociado de la UC3M. CAÑADAS ABOGADOS.

#### D. Felipe Iglesias González

Doctor en Derecho.

Profesor de Derecho Administrativo en la UAM. Miembro del Consejo de Redacción de la Revista Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Consultor de URÍA MENÉNDEZ.

#### D. Luis Rodríguez-Avial Llardent

Doctor Arquitecto. Consultor Urbanista.

#### D. Flavio Tejada Gorráiz

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. ARUP.

#### D. Daniel Uceda Blázquez

Arquitecto. Arquitecto Técnico. STT del COAATM.



Universidad  
Francisco de Vitoria  
**UFV Madrid**  
Escuela de Postgrado y  
Formación Permanente



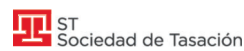
# CURSO PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Información general



Fechas	
Horario	
Carga lectiva	
Plazas	
Lugar de impartición	
Título	
Convalidaciones	
Precio de matrícula	
Forma de pago	
Información y matrícula	

ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:



ORGANIZADO POR:



# PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

## INSCRIPCIÓN

70 horas lectivas

**PRECIO NO COLEGIADOS: 2.940,00€**

**PRECIO COLEGIADOS: 1.540,00€**

**PLAZAS LIMITADAS:** Es necesario inscribirse previamente.

### DATOS PERSONALES

Apellidos: \_\_\_\_\_ Nombre: \_\_\_\_\_

D.N. I: \_\_\_\_\_ Nº Colegiado: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

### DATOS FACTURA

Apellidos y Nombre / Razón Social: \_\_\_\_\_

CIF/NIF: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_

CP / Población: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

### FORMA DE PAGO

Transferencia en el momento de la inscripción a favor del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria, IBAN: E596 3017 0100 5800 0025 8327 Caja Rural de Soria. Enviar justificante a: [coaatsoria@coaatsoria.com](mailto:coaatsoria@coaatsoria.com)

Recibo bancario en el momento de la inscripción del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria al colegiado/a.

### FIRMA:

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria le informa que los datos de carácter personal que se recogen en el presente formulario pasarán a formar parte de un fichero registrado en la Agencia Española de Protección de Datos con la finalidad de la organización y seguimiento de las actividades formativas. Podrá ejercer los derechos de acceso, cancelación y rectificación dirigiéndose a Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria, C/ Aduana Vieja 23, 1º Portal 1ºB 42002-Soria.