



formación para  
ARQUITECTURA TÉCNICA



COAATSO

Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Soria



CURSO

# VALORACIONES HOTELERAS

## SEGÚN ESTÁNDARES NACIONALES E INTERNACIONALES



**MIP** MÁSTER  
INMOBILIARIO

Asset, Property & Real Estate Management



STREAMING



PRESENCIAL



15  
HORAS



3  
DÍAS



ORGANIZADO POR:



ESCUELA EDIFICACIÓN  
FUNDACIÓN



Colegio de  
Economistas  
de Madrid



APAREJADORES MADRID



AÑO 2019  
CONSTRUCCIÓN 4.0

## Objetivos

El curso está dirigido a profesionales con formación y experiencia en valoraciones.

Tiene como objetivo capacitar al alumno para valorar activos inmobiliarios sujetos a una explotación económica relacionados con el sector del alojamiento turístico: hoteles, apartamentos turísticos, hostales, etc.

## Profesorado

### D.<sup>a</sup> Sandra López Rodríguez

Licenciada en Económicas y Empresariales  
MRICS.

RICS Registered Valuer.

Associate Valoraciones y Consultoría en SAVILLS.



Este curso cumple con los requisitos de formación establecidos para mantener acreditaciones profesionales en el ámbito inmobiliario.

## Programa

**Tema 1.** Características de la industria hotelera. Tipologías y modelos de explotación. Principales factores en el desarrollo hotelero. Introducción al Sistema Uniforme de Cuentas para la industria hotelera, USALI. Conceptos usados en la valoración de hoteles en función de los diferentes modelos de contrato: ADR, RevPar, GopPar, GOI, GOP, CapEx, management fee, basic fee, etc. Fórmulas operativas, gestión propia, franquicia, alquiler, contrato de gestión. Ejemplos.

**Tema 2.** Parámetros económicos. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de un hotel. Cálculo de costes en empresas hoteleras. Análisis del balance. Análisis del resultado. Análisis de la rentabilidad, rendimiento del activo y rentabilidad de los fondos propios. Las decisiones de financiación de un hotel. Evaluación de inversiones. Ejemplos.

**Tema 3.** Valoración de hoteles. Métodos, obtención de testigos comparables, comparación de ventas, método de los múltiplos (Ebitda, ADR, RevPar, PER), DFC, valor contable, valor contable corregido. Ejemplos de valoración de un hotel: 1. hotel alquilado a operador. 2. propietario explotando el negocio.

**Tema 4.** Caso práctico.

## Información general

|                      |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fechas               | 10 y 24 de abril y 8 de mayo de 2019.                                                                                                                                           |
| Horario              | De 16h30 a 21h30.                                                                                                                                                               |
| Carga lectiva        | 15 horas.                                                                                                                                                                       |
| Lugar de impartición | Presencial en las instalaciones del COAATM o en streaming a través de videoconferencia.                                                                                         |
| Precio de matrícula  | 450 € No Colegiados. 225 € Colegiados.                                                                                                                                          |
| Información          | <b>Fundación Escuela de la Edificación</b><br>C/ Maestro Victoria, 3<br>28013 Madrid<br>Tel.: +34 91 531 87 00<br>edific@escuelaedificacion.email<br>www.escuelaedificacion.org |

### ENTIDADES COLABORADORAS DEL MÁSTER INMOBILIARIO:



# VVALORACIONES HOTELERAS

## INSCRIPCIÓN

15 horas lectivas

**PRECIONOCOLEGIADOS:450€**

**PRECIOCOLEGIADOS: 225€**

**PLAZAS LIMITADAS:** Es necesario inscribirse previamente.

### DATOS PERSONALES

Apellidos: \_\_\_\_\_ Nombre: \_\_\_\_\_

D.N. I: \_\_\_\_\_ Nº Colegiado: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

### DATOS FACTURA

Apellidos y Nombre / Razón Social: \_\_\_\_\_

CIF/NIF: \_\_\_\_\_ Dirección: \_\_\_\_\_

CP / Población: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

### FORMA DE PAGO

Transferencia en el momento de la inscripción a favor del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria, IBAN: E596 3017 0100 5800 0025 8327 Caja Rural de Soria. Enviar justificante a: [coaatsoria@coaatsoria.com](mailto:coaatsoria@coaatsoria.com)

Recibo bancario en el momento de la inscripción del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria al colegiado/a.

### FIRMA:

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria le informa que los datos de carácter personal que se recogen en el presente formulario pasarán a formar parte de un fichero registrado en la Agencia Española de Protección de Datos con la finalidad de la organización y seguimiento de las actividades formativas. Podrá ejercer los derechos de acceso, cancelación y rectificación dirigiéndose a Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria, C/ Aduana Vieja 23, 1º Portal 1ºB 42002-Soria.