formación para
ARQUITECTURA TÉCNICA

MASTER

PROJECT MANAGEMENT
MÁSTER EN GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

| síguela por internet |

Del 25 de octubre de 2019 a octubre de 2020. Viernes de 16h:30 a 20h:30. Sábados de 9h:00 a 13h:00

Presencial en aulas del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, y en tiempo real a través de streaming.

Maestro Victoria 3. Madrid.

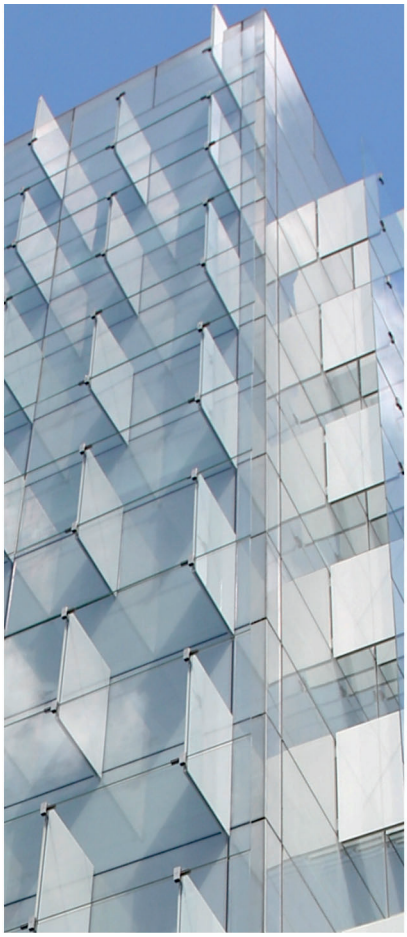
ORGANIZADO POR:

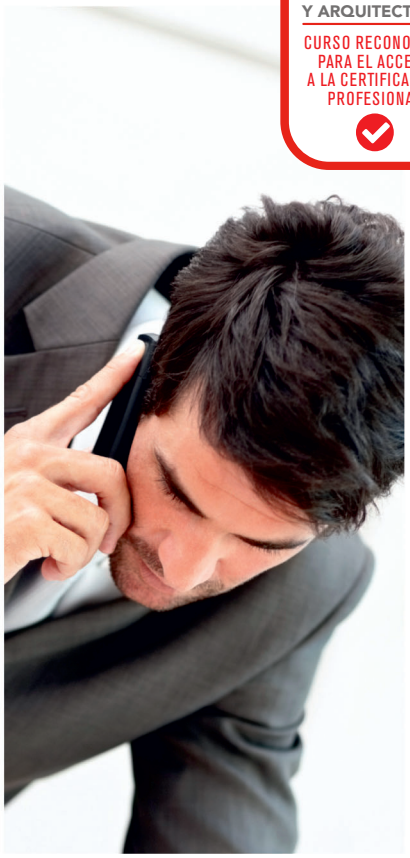
APAREJADORES MADRID

ESCUELA EDIFICACION
FUNDACION

COLABORA:

COAATSO
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria





EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

CURSO RECONOCIDO PARA EL ACCESO A LA CERTIFICACIÓN PROFESIONAL

XXIII EDICIÓN

project management

MÁSTER EN GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

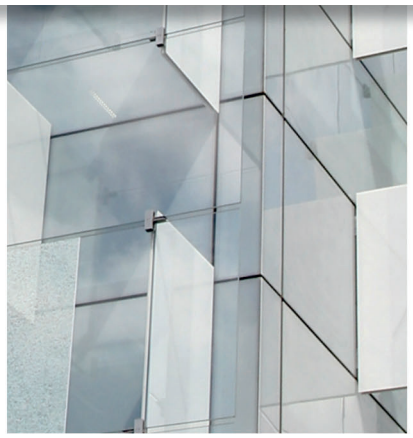
2019 20

Módulo opcional de preparación a los exámenes de certificación:

- Certified Associate in Project Management (CAPM)®
- Project Management Professional (PMP)®

Otorgados por:

PMI® Project Management Institute



PRESENCIAL

300 HORAS

9 MESES

ORGANIZADO POR:

ESCUELA EDIFICACIÓN FUNDACIÓN

formación para ARQUITECTURA TÉCNICA

FORMACIÓN COMPARTIDA COLEGIOS de ARQUITECTURA TÉCNICA

COAATSO Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria

COAM COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

FORMACIÓN Instituto de formación continua COAM

AÑO 2019 CONSTRUCCIÓN 4.0

CON LA COLABORACIÓN DE:

AECMA Asociación Española de Contruction Management

acerta

gleeds

Hill International

intelec

mace

project management

MÁSTER EN GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

2019 20

Objetivos

La formación de un técnico especializado que sobre la base de los conocimientos propios de los arquitectos, arquitectos técnicos e ingenieros de edificación, profundice en aquellas habilidades que mejor responden a las necesidades de la gestión integrada del proyecto.

Se trata, por tanto, de adquirir las competencias necesarias que permitan al alumno estar en disposición de dirigir de forma óptima los recursos humanos y materiales, a lo largo del ciclo de vida completo del proyecto, y aquellos conocimientos sobre las técnicas adecuadas que permiten conseguir los objetivos prefijados de alcance, coste, plazo y calidad, así como la satisfacción de todas las partes interesadas en el proyecto.

El módulo opcional de preparación a los exámenes de certificación **Project Manager Professional (PMP)® y/o Certified Asociate Project Manager (CAPM)®** otorgadas por el Project Management Institute (PMI)®, está directamente orientado a que los participantes superen dichos exámenes, además de capacitar al profesional para participar en proyectos transnacionales con equipos multidisciplinares dentro de las organizaciones cada vez más globalizadas que operan en mercados internacionales.

Dirigido a

Los profesionales que intervienen en el proceso de la promoción inmobiliaria, tales como arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros, abogados, economistas y agentes del sector inmobiliario y de la construcción.

Programa

1 Dirección de la gestión de proyectos

Introducción

- La figura del "Project Management". Cometidos y perfiles profesionales. Responsabilidades. Entorno del PM en el sector de la construcción en España. Aspectos legales y encuadre del PM y su equipo en la LOE.
- Negocios que requieren los servicios del PM para la construcción de sus edificios.
- Asociaciones nacionales e internacionales de PM.
- Metodologías de gestión de proyectos y normas internacionales.
- Código de conducta y ética en el ejercicio profesional.

Sistemas de gestión, calidad del proyecto y de las obras y certificaciones de edificios

- Calidad y control de calidad en el proceso inmobiliario.
- Gestión de la calidad, aseguramiento de la calidad y búsqueda de la excelencia. Planificación y gestión de la calidad en el Project Management. Normativas de referencia ISO 9000, ISO 10006, ISO 14001.
- Gestión de la PRL (Normativa española y norma OHSAS 18001:2007).
- Normativa técnica y urbanística de obligado cumplimiento en edificación.
- Implantación, coordinación y seguimiento del proyecto. Auditoría y gestión documental del proyecto. Gestión, coordinación y seguimiento de las obras y de las instalaciones (ejecución y materiales).
- Certificados de calidad de edificios. Certificaciones internacionales de sostenibilidad y de eficiencia energética.

Gestión empresarial del PM

- Ciclo de vida de un proyecto. Agentes interesados en un proyecto.
- Influencias de la organización (sistemas de organización, culturas, estructura, PMO).
- Conceptos financieros básicos. Finanzas operativas: análisis y diagnóstico financiero. Finanzas estructurales: análisis de proyectos de inversión. Decisiones sobre deuda y capital.
- Venta de los servicios del PM. Honorarios por los servicios del PM y del equipo técnico.
- Líneas directrices para la gestión de proyectos (Borrador ISO/DIS 21500).
- Modelo de sistema de gestión de la oficina del PM.

2 Gestión integrada de proyectos

Plan de gestión del proyecto

- Implantación del sistema, administración e instrucciones. Seguimiento y control del proyecto. Control de cambios y desviaciones. Archivo y tratamiento de la documentación.
- Comunicación, negociación y liderazgo. Sistemas de información del proyecto. Herramientas informáticas para la gestión de comunicaciones. Herramientas colaborativas SIC. Redes y tecnología de comunicación y acceso a documentación.
- Gestión del equipo técnico del proyecto y de los colaboradores. Intervinientes en el equipo de proyecto. Gestión del equipo de proyecto. Roles, responsabilidades. Gestión de reuniones. Técnicas de negociación y resolución de conflictos.
- Gestión financiera de distintos negocios inmobiliarios y proyectos. Análisis financieros de proyectos inmobiliarios. Inversiones y valoraciones inmobiliarias. "Project finance". Financiación de proyectos de gran envergadura. Concesiones administrativas.
- Gestión medioambiental. Impactos medioambientales en el sector de la construcción (fabricación, gestión de residuos,...). Evaluación del impacto ambiental de proyectos. Evaluación del impacto ambiental de actividades (eficiencia energética, ruido, vertidos,...). Verificación de la implantación y del control del sistema de gestión medioambiental.
- Gestión de riesgos técnicos y económicos. Identificación, evaluación, prevención y control de riesgos. Análisis cualitativos y cuantitativos. Transferencia del riesgo (seguros). Gestión del valor ganado.
- Gestión de la prevención de riesgos laborales. Responsabilidades de los intervinientes en materia de PRL.
- Verificación de la implantación y del control del sistema de gestión de PRL.
- Gestión de reclamaciones. Resolución y control.
- Gestión de la contratación. Concepto jurídico y estructura. Entorno laboral y mercantil. El contrato de obra. Contrato con subcontratistas y proveedores. Gestión y control de la contratación.

Informes

- "Project monitoring" (supervisor de la marcha del proyecto o de alguna de sus partes).
- "Due diligence" (auditoría técnica).

3 Gestión operativa del proyecto

Planificación del proyecto

- Toma de datos del cliente.
- Plazos, precios y recursos. Gestión de tiempos. Planificación del proyecto. Gestión de plazos. Sistemas informáticos. Microsoft Project.
- Gestión de costes. Costes del suelo. Costes técnicos del proyecto. Costes de construcción. Presupuesto de contingencias. Implantación del sistema de gestión y control de costes de la construcción. Estimación de costes y plazos sobre anteproyecto y sobre proyecto básico.
- Estudio de viabilidad del proyecto. Tipos de negocios inmobiliarios y estudios de viabilidad específicos. (Comercial, oficinas, ocio, hostelero, industrial y vivienda).
- Estructura de desagregación del proyecto.
- Exposición de sistemas empleados en proyectos de distinta tipología.
- Programas de gestión de contenidos y BIM

Diseño

- Gestión del diseño e ingeniería del valor. Establecimiento de los criterios de diseño. Verificaciones al diseño.
- Soluciones alternativas al diseño.
- Urbanismo, arqueología, geotecnia, contaminación del terreno, entorno de la obra (tráfico, edificios y solares,...), medioambiente, suministros, propietarios, impuestos y tasas.

Construcción

- Características específicas, dimensionado y organización de los equipos de obra. Contratación de obras y compras.
- Planificación técnica de la obra. Organización, seguimiento, control y optimización de recursos en el transcurso de la obra. Resolución de problemas, de dificultades constructivas y de imprevistos.
- Desactivación de obras. Recepción, liquidación y garantías. Documentación final del proyecto.

Introducción a la gestión de los inmuebles y sus servicios. "Facility Management"

- Gestión de la explotación y de los sistemas del edificio. Gestión de la conservación y mantenimiento del edificio.

Licitaciones internacionales

- Introducción. El mercado de la licitación internacional. Papel del Project Manager. Estrategia de acceso. Identificación y selección. Formación de consorcios.
- Expresiones de interés y precalificaciones. Estudio de los pliegos. Pautas generales de la preparación de Ofertas. Documentación administrativa. Oferta técnica. Oferta Económica. Análisis de riesgos. El contrato. Negociación de clausulas. Ejemplo práctico

Profesorado

DIRECTORES DEL MÁSTER

Alfonso Gutiérrez Manzanos
Arquitecto
Programa en Management Development
(IESE Business School - Universidad de Navarra)
CEO en AXXO
Presidente de AECMA - Asociación Española de Construction Management

Fernando G. Valderrama
Arquitecto
Arquitecto Técnico
Programa Executive en Construcción (CSE)
MBA, IESE
Profesor de la UEM
Profesor del Instituto Arquitectura COAM
CEO, RIB Spain

PROFESORES Y TUTORES DE PROYECTO

Carlos Arribas Lozano
Arquitecto Técnico
Gestor de Costes en Gleeds Ibérica

Jesús Cabedo Torres
Bachelor of Arts (B.A.), Business Administration en The University of Hull
Founding Partner en Split Rock

Irving Cano Smit
Ingeniero Industrial
MBA (ICADE)
Gerente de Proyectos de Bovis

Marcos Kozak
Ingeniero Industrial
Ingeniero de Organización Industrial
MBA (ESEADE)
Director Gerente de AMKO Ingeniería

Marcos Munuera Díaz-Garzón
Arquitecto Técnico
Project Manager en Gleeds Ibérica

José Ignacio Sastre Jiménez
Arquitecto
Arquitecto Técnico
Máster en PM (COAATM)
Director de Construcciones Voltoya

PROFESORADO

Claudia Alcelay Larrarte
PMI Madrid Spain Chapter, Universidad Autónoma de Madrid, certificacionpm®
Vicepresidenta en Capítulo de Madrid, España del Project Management Institute (PMI)

Carlos Arribas Lozano
Arquitecto Técnico
Gestor de Costes en Gleeds Ibérica

Pablo Baleirón Pampín
Licenciado en Ciencias Físicas
Máster en Gestión Ambiental en el Sector de la Construcción
Máster en Gestión de proyectos de Medio Ambiente y Responsabilidad Social Corporativa
IT Strategy & Transformation en Business Integration Partners

Carlos Bravo Durá
Arquitecto
Director del CE en Valoraciones Inmobiliarias del MIP (COAATM-FEE)
Responsable de CATSA en Madrid

Jesús Cabedo Torres
Bachelor of Arts (B.A.), Business Administration en The University of Hull
Founding Partner en Split Rock

Irving Cano Smit
Ingeniero Industrial
MBA (ICADE)
Gerente de Proyectos de Bovis

Lorenzo Chiquero Sánchez
Licenciado en Psicología
Director General de Conysel Consulting International

Francisco García Ahumada
Licenciado en Ciencias Físicas
Ingeniero Técnico Aeronáutico
Máster en Sostenibilidad Social Corporativa PDG por IESE.
Vocal de la Junta Directiva de IFMA España
Director del MFM (COAATM-FEE)

Federico García Erviti
Doctor Arquitecto
Profesor ETSA - UPM

Javier García Figueroa
Ingeniero Civil
Executive MBA (IEDE)
Profesor Área de Internacionalización en el EOI y Structuralia
Director General de Orfisa

Fernando G. Valderrama
Arquitecto
Arquitecto técnico
Programa Executive en Construcción (CSE)
MBA IESE
Profesor de la UEM
Profesor del Instituto Arquitectura COAM
CEO, RIB Spain

Jorge Heras de los Ríos
Licenciado en Derecho
Profesor del MRGPC (COAATM-FEE)
Asesor Jurídico del COAATM

Pedro Hernando Zapata
Doctor en Ciencias Económicas
Arquitecto
Arquitecto Técnico
Profesor de la Escuela de Edificación
Director General de Directa SCM

David Johnson
Bsc Quantity Surveyor
Director de Gleeds Ibérica

Marcos Kozak
Ingeniero Industrial
Ingeniero de Organización Industrial
MBA (ESEADE)
Director Gerente de AMKO Ingeniería

Esther Maldonado Plaza
Arquitecta
Profesora del Instituto Arquitectura COAM
Coordinadora del Master en Metodología y Gestión BIM de Proyectos Construcción y Activos Inmobiliarios de la ETSAM-UPM
Directora en ArquiBIM

Manuel Javier Martínez Ruiz
Dirección Técnica. Jefe del Servicio de Método. DRAGADOS

Marcos Munuera Díaz-Garzón
Arquitecto Técnico
Project Manager en Gleeds Ibérica

José Manuel de Pablo Blasco
Licenciado en Derecho. Abogado
Director Jurídico de Columba IUS

Magdalena Sofía Peña Díaz-Varela
Arquitecto.
LEED Acreditada Profesional. Asesora BREEEAM ES. Evaluadora acreditada

Luis Rodríguez-Avial Llardent
Doctor Arquitecto.
Director de estudio de arquitectura

Antonio Ros Serrano
Doctor por la UPM
Arquitecto Técnico
Técnico Superior en PRL
Profesor de la EUAT-UPM

Victor Sardá Martín
Doctor por la UPM
Licenciado en Derecho
Arquitecto Técnico
Profesor de la EUAT-UPM

José Ignacio Sastre Jiménez
Arquitecto
Arquitecto Técnico
Máster PM (COAATM)
Director de Construcciones Voltoya

Javier Soto Soleto
Licenciado en Derecho. Abogado
Director Jurídico de Columba IUS

Carlos Tapia Sánchez
Licenciado en Derecho
Arquitecto Técnico
MBA (ESIC)
Socio TST Técnicos en Edificación

Daniel Uceda Blázquez
Arquitecto
Arquitecto Técnico
Director Departamento Certificados de Conformidad de la STT del COAATM.

Sergio Vega Sánchez
Doctor Arquitecto
Profesor de la ETSA-UPM

Miguel Villamor Tardáguila
Arquitecto
Coordinador Máster BIM en IDESIE
General Manger en AEC-on

TRIBUNAL DE DEFENSA DE PROYECTO DEL MÁSTER

Jeffrey Sujar
Director General de Hill International

Carlos Armero
Director General de Mace Management

Francisco Ordóñez
Director General de Acerta Management

EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA
CURSO RECONOCIDO PARA EL ACCESO A LA CERTIFICACIÓN PROFESIONAL

project management

MÁSTER EN GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

2019 20

PRESENCIAL · 300 HORAS · 9 MESES

Información general

Fechas	Del 25 de octubre de 2019 a octubre de 2020.
Horario	Viernes de 16h:30 a 20h:30. Sábados de 9h:00 a 13h:00
Carga lectiva	300 horas de clase, con un total estimado de 1.500 horas de dedicación del alumno (60 ECTS).
Plazas	Limitadas a 42 alumnos. La inscripción se realiza por riguroso orden de reserva de plaza tras entrevista con la Dirección.
Requisitos	Para algunas clases del programa se requerirá que el alumno venga a clase con su ordenador portátil.
Lugar de impartición	Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Aulas de la 3ª planta. C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.
Título	Titulación otorgada por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, Fundación Escuela de la Edificación, Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid e Instituto Arquitectura.
Precio de matrícula	9.000 €. no Colegiados. 4.500 € Colegiados
Precio módulo opcional de preparación al examen de (PMP)® o (CAPM)®	800 €. Este precio no incluye las tasas de examen.
Forma de pago	Posibilidades de fraccionamiento. Consultar.
Información y matrícula	Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Soria Tel. 975 22 16 99 C/ Aduana Vieja 23, 1º Portal 1ºB 42002 Soria coaatsoria@coaatsoria.com www.coaatsoria.com

ORGANIZADO POR:

ESCUELA EDIFICACIÓN FUNDACIÓN · formación para ARQUITECTURA TÉCNICA · FORMACIÓN COMPARTIDA COLEGIOS de ARQUITECTURA TÉCNICA · COAATSO · COAM COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID · FORMACIÓN Instituto de formación continua COAM · AÑO 2019 CONSTRUCCIÓN 4.0

CON LA COLABORACIÓN DE:

AECMA · acerta · gleeds · Hill International · intelec · mace

MÁSTER PROJECT MANAGEMENT MÁSTER EN GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

INSCRIPCIÓN

300 horas lectivas

PRECIO NO COLEGIADOS: 9.000,00€
PRECIO COLEGIADOS: 4.500,00€

PLAZAS LIMITADAS: Es necesario inscribirse previamente.

DATOS PERSONALES

Apellidos: _____Nombre: _____

D.N. I: _____Nº Colegiado: _____ Teléfono: _____

Correo electrónico: _____

DATOS FACTURA

Apellidos y Nombre / Razón Social: _____

CIF/NIF: _____Dirección: _____

CP / Población: _____Provincia: _____

FORMA DE PAGO

☐ Transferencia en el momento de la inscripción a favor del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria, IBAN: ES96 3017 0100 5800 0025 8327 Caja Rural de Soria. Enviar justificante a: coaatsoria@coaatsoria.com

☐ Recibo bancario en el momento de la inscripción del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria al colegiado/a.

FIRMA:

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria le informa que los datos de carácter personal que se recogen en el presente formulario pasarán a formar parte de un fichero registrado en la Agencia Española de Protección de Datos con la finalidad de la organización y seguimiento de las actividades formativas. Podrá ejercer los derechos de acceso, cancelación y rectificación dirigiéndose a Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Soria, Cl Aduana Vieja 23, 1º Portal 1ºB 42002-Soria.