



*formación para*  
**ARQUITECTURA TÉCNICA**

**CURSO**

**| síguela por internet |**

**VALORACIÓN DE INMUEBLES  
LIGADOS A UNA ACTIVIDAD  
ECONÓMICA CASO PRÁCTICO  
HOTEL/ APARTAMENTO TURÍSTICO**



**Ponente: D. Javier Naves Arambarri**

**5, 6, 12 de Junio de 2018, de 16:30 a 20:30 h**

**SEDE del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cádiz**

Avenida Ana de Viya Nº 5. 3ª Planta. Cádiz.

**ORGANIZA:**

**COAATC**  
Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Cádiz

**SUBVENCIONA:**

  
**PREMAAT**

  
**MUSAAT**  
MUTUA DE RESERVA A PRIMA Fija

**COLABORA**

  
**COAATSO**

Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Soría

# PRESENTACIÓN y OBJETIVOS

Los clientes necesitan estar seguros de que el valorador actúa como un profesional de manera transparente y ética. Es una obligación del técnico actuar dando confianza, seguridad, transparencia en el mercado evitando los conflictos de interés en aras de tener una total credibilidad ante clientes. Coherencia, objetividad y transparencia son elementos fundamentales a la hora de generar y mantener la confianza del público así como la confianza en las valoraciones. A su vez, su consecución depende de manera crucial de la posesión y utilización de las habilidades, los conocimientos, la experiencia y el comportamiento ético adecuados, tanto para emitir juicios sólidos, como para ofrecer opiniones de valor a los clientes y demás usuarios de las valoraciones de manera clara y sin ambigüedades. Dentro de este contexto se presenta este curso siendo su objeto explicar las metodologías de valoración utilizadas por inversores en explotaciones económicas estando el curso focalizado en el ámbito hotelero tanto en su vertiente de hoteles como en apartamentos turísticos así como estudio de la viabilidad de actuaciones para desarrollos Hoteleros y de Apartamentos Turísticos.

## PROGRAMA

- 1.- Tipología de la generación de rentas en activos hoteleros y resto de activos.
- 2.- Base de ingresos en hoteles. Tipología de la base de ingresos
- 3.- Base de valoración. Tipologías de valor
- 4.- ¿Cómo definimos el valor de un hotel?
- 5.- Tipos de posesión
- 6.- Técnicas de valoración de hoteles
  - 1.- Precio coca-cola
  - 2.- Valor/habitación.
  - 3.- Función Ebitda/Renta. Multiplicador, Yield
- 4.- Coste de reposición
- 5.- Comparables de ventas
- 6.- Descuento Flujo de Caja. DCF
- 7.- Conceptos Hoteleros
- 8.- Ejercicios prácticos

**D. Javier Naves Arambarri**

Arquitecto Técnico. MRICS Chartered Valuation Surveyor

Master en Valoraciones Inmobiliarias UPC

| <b>Junio 2017</b> |           |           |           |           |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>L</b>          | <b>M</b>  | <b>X</b>  | <b>J</b>  | <b>V</b>  | <b>S</b>  | <b>D</b>  |
|                   |           |           |           | <b>1</b>  | <b>2</b>  | <b>3</b>  |
| <b>4</b>          | <b>5</b>  | <b>6</b>  | <b>7</b>  | <b>8</b>  | <b>9</b>  | <b>10</b> |
| <b>11</b>         | <b>12</b> | <b>13</b> | <b>14</b> | <b>15</b> | <b>16</b> | <b>17</b> |
| <b>18</b>         | <b>19</b> | <b>20</b> | <b>21</b> | <b>22</b> | <b>23</b> | <b>24</b> |
| <b>25</b>         | <b>26</b> | <b>27</b> | <b>28</b> | <b>29</b> | <b>30</b> |           |

**Horario: de 16:30 a 20:30 horas.****12 horas lectivas****PRECIO NO COLEGIADOS: 190 euros****PRECIO COLEGIADOS: 95 euros**

**PARA ESTE CURSO ADEMÁS, MUSAAT Y PREMAAT SUBVENCIONAN A SUS RESPECTIVOS MUTUALISTAS, CON 30.- EUROS CADA UNO, IMPORTE QUE SE DETRAERÁ, EN CADA CASO, DEL PRECIO DE LA MATRÍCULA.**

**PLAZAS LIMITADAS:** Es necesario inscribirse previamente.**Fecha límite de inscripción:** 29 de mayo de 2018 a las 13:00 horas.**PARA INSCRIPCIONES CONTACTA CON TU COLEGIO**